

## ПРОТОКОЛ № 17

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692 (далее – Комиссия)

«17» июня 2020 года

Время проведения заседания: с 09 час. 30 мин. по 10 час. 45 мин.

Место проведения заседания: каб. 1, ул. Ленинградская, д. 89, г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, председатель Комиссии

- Е.В. Косова

Референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель председателя Комиссии

- М.И. Панихина

Референт отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

- Е.В. Конькова

Исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края

- В.М. Червяков

Начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края

- С.С. Табакар

Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной

жилищной инспекции Камчатского  
края

- Е.И. Емельницкая

Главный специалист по организации  
капитального ремонта отдела по  
управлению фондом капитального  
ремонта Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Камчатского  
края - секретарь комиссии

- Ю.В. Решетняк

Заседание комиссии считается правомочным, так как принимает участие  
две трети ее членов.

#### Повестка дня

1. Рассмотрение заявок администрации Корякского сельского поселения  
и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о  
внесении изменений в региональную программу капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043  
годы в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную  
программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства  
Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (изменение сроков  
проведения капитального ремонта).

2. Рассмотрение заявки Управления по выполнению полномочий  
сельского поселения «село Тигиль» и принятие решений о необходимости  
проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную  
программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 7 ч. 4  
Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение  
технических характеристик многоквартирного дома).

3. Рассмотрение заявок Управления по выполнению полномочий МО  
городского поселения «поселок Оссора» и принятие решений о  
необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в  
региональную программу капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии  
с п. 3, 4, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта,  
изменение технических характеристик многоквартирного дома).

4. Рассмотрение заявок администрации Быстринского муниципального  
района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории  
Эссовского сельского поселения) и принятие решения о внесении изменений  
в региональную программу капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии  
с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

5. Рассмотрение заявки администрации Усть-Камчатского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории Усть-Камчатского сельского поселения) и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2, ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

6. Рассмотрение заявки администрации Анавгайского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

7. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1, 2, 3, 4 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

8. Рассмотрение заявок администрации Олюторского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории сельского поселения «село Тиличики») и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 5, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

9. Рассмотрение заявок администрации Новолесновского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

---

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., предложившую утвердить повестку дня заседания Комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Комиссии.

1. Рассмотрение заявок администрации Корякского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации Корякского сельского поселения от 19.03.2020, 30.04.2020 (вх. от 25.03.2020 № 174-АП/2020, от 08.05.2020 № 177-АП/2020) и с заключениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 13.04.2020 № 185-з, от 12.05.2020 № 188-з:

1.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах согласно таблице 1.1. и принятии решений о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зеленый, ул. Юбилейная, д. 11	ВДИС теплоснабжения	2 255 243,00	2017-2019	2020-2022	от 11.03.2020 № 1
2.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зеленый, ул. Юбилейная, д. 10	ВДИС водоотведения	392 147,00	2020-2022	2026-2028	от 21.04.2020 № 1
		ВДИС теплоснабжения	2 194 066,00	2023-2025	2026-2028	
		ВДИС ХВС	372 473,00	2020-2022	2026-2028	
		ВДИС электроснабжения	571 350,00	2023-2025	2026-2028	
		фасад	3 706 501,00	2023-2025	2020-2022	

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

## РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Корякском сельском поселении, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 1.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 1.2.

Таблица 1.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения капитального ремонта
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зеленый, ул. Юбилейная, д. 11	ВДИС теплоснабжения	2 255 243,00	2020-2022
2.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зеленый, ул. Юбилейная, д. 10	ВДИС водоотведения	392 147,00	2026-2028
		ВДИС теплоснабжения	2 194 066,00	2026-2028
		ВДИС ХВС	372 473,00	2026-2028
		ВДИС электроснабжения	571 350,00	2026-2028

3) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы на основании заключения Фонда капитального ремонта от 12.05.2020 № 188-з согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 10 по улице Юбилейная в п. Зелёном Елизовского района.

2. Рассмотрение заявки Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль»

от 26.03.2020 (вх. от 26.03.2020 № 175-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 15.04.2020 № 186-з:

2.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 2.1., и принятии решений о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 23	фасад	10 780 530,00	2017-2019	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории сельского поселения «село Тигиль», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 2.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 2.1.

2.2. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 2.2. и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную

программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 2.2.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Ленинская, д.33	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
2.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Ленинская, д.35	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
3.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, пер. Строительный, д. 23	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24
4.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, пер. Строительный, д. 24	Код МКД	Технический паспорт здания	35.13	15.24
5.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, пер. Строительный, д. 25	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24
6.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, пер. Строительный, д. 26	Код МКД	Технический паспорт здания	35.13	15.24
7.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, пер. Строительный, д. 27	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24
8.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, пер. Строительный, д. 28	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24
9.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, пер. Строительный, д. 29	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24
10.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, пер. Строительный, д. 30	Код МКД	Технический паспорт здания	23.13	15.24
11.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 31	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
12.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 34	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24
13.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 36	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24
14.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Лесная, д. 1	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
15.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Нагорная, д. 17	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
16.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Нагорная, д. 19	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
17.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Нагорная, д. 30	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
18.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Партизанская, д. 24	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
19.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Партизанская, д. 42	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24
20.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Партизанская, д. 44	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24

21.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Партизанская, д. 46	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24
22.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Рябикова, д. 2	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
23.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Рябикова, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
24.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Рябикова, д. 4	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
25.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Рябикова, д. 6	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
26.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 1	Код МКД	Технический паспорт здания	31.13	11.24
27.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 10	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
28.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 23	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
29.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24
30.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 8	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
31.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Толстихина, д. 11	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
32.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Толстихина, д. 14	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
33.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Толстихина, д. 16	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
34.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Толстихина, д. 18	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
35.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Толстихина, д. 20	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
36.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Толстихина, д. 22	Код МКД	Технический паспорт здания	37.13	29.24
37.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Толстихина, д. 25	Код МКД	Технический паспорт здания	33.13	13.24

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 2.2. на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.



3. Рассмотрение заявок Управления по выполнению полномочий МО городского поселения «поселок Оссора» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками Управления по выполнению полномочий МО городского поселения «поселок Оссора» от 14.05.2020, 25.05.2020 (вх. от 15.05.2020 № 178-АП/2020, от 01.06.2020 № 180-АП/2020) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 20.05.2020 № 189-з, от 02.06.2020 № 191-з.

3.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 3.1., и принятии решений о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 61	Крыша	3 214 659,00	2020-2022	2041-2043

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения «поселок Оссора», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 3.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 3.1.

3.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 согласно информации, отраженной в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Информация о решении комиссии об установлении необходимости
				РПКР (действующая редакция)	новый	
1	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д.11	Крыша	3 937 092,00	2023-2025	2020-2022	Протокол № 15 от 18.12.2019

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 3.2.

3.3. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 3.3. и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 3.3.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 11	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 61	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 3.3, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

4. Рассмотрение заявок администрации Быстринского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории Эссовского сельского поселения) и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации Быстринского муниципального района от 27.03.2020 (вх. № 176-АП/2020 от 30.03.2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 23.04.2020 № 187-з.

4.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов в которых имеется менее чем пять квартир, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Ягодная, д. 23	Технический паспорт
2.	Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Ягодная, д. 21	Акт осмотра жилого дома от 22.04.2020

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Быстринского муниципального района, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, согласно таблице 4.1.

5. Рассмотрение заявки администрации Усть-Камчатского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории Усть-Камчатского сельского поселения) и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2, ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Усть-Камчатского муниципального района от 14.05.2020 (вх. от 20.05.2020 № 179-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 25.05.2020 № 190-з:

5.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно информации, отраженной в таблиц 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 73	Распоряжение администрации Усть-Камчатского муниципального района от 08.05.2020 № 77-р

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Усть-Камчатского муниципального района, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 5.1.

6. Рассмотрение заявки администрации Аनावгайского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Аनावгайского сельского поселения от 02.06.2020 (вх. от 10.06.2020 №184-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 10.06.2020 № 195-з.

6.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 6.1., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Быстринский район, с. Аनावгай, ул. Ленинская, д. 56	ВДИС холодного водоснабжения	392 225,00	2020-2022	2023-2025
2.	Камчатский край, Быстринский район, с. Аनावгай, ул. Советская, д. 5	ВДИС холодного водоснабжения	254 982,00	2020-2022	2023-2025
		Крыша	2 273 787,00	2020-2022	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Анавгайском сельском поселении, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 6.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 6.1.

---

7. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1, 2, 3, 4 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

---

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.05.2020, от 01.06.2020, от 02.06.2020, от 04.06.2020 (вх. от 01.06.2020 № 181-АП/2020, от 03.06.2020 № 182-АП/2020, от 03.06.2020 № 183-АП/2020, от 03.06.2020 № 185-АП/2020, от 05.06.2020 № 186-АП/2020) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 03.06.2020 № 192-з, от 08.06.2020 № 193-з, от 08.06.2020 № 194-з, от 11.06.2020 № 196-з, № 197-з:

7.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу по причине отсутствия сведений о них при ее формировании в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 7.1.

Таблица 7.1.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, д. 6/1	1989	ВДИС водоотведения	2023-2025
			ВДИС теплоснабжения	2023-2025
			ВДИС холодного водоснабжения	2023-2025
			ВДИС горячего водоснабжения	2023-2025
			ВДИС электроснабжения	2023-2025
			Крыша	2023-2025
			Фасад	2026-2028
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д 6/5	2015	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Лифтовое оборудование	2029-2031
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д 8/5	2014	Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
			ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, д 24	1991	Крыша	2029-2031
			Лифтовое оборудование	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
			ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, д 24б	1991	ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2026-2028
			Фундамент	2026-2028
			ВДИС водоотведения	2026-2028
			ВДИС теплоснабжения	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка и Порядком использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, включив многоквартирные дома, согласно таблице 7.2.

*Таблица 7.2.*

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, д. 6/1	1989	ВДИС водоотведения	2023-2025
			ВДИС теплоснабжения	2023-2025
			ВДИС холодного водоснабжения	2023-2025
			ВДИС горячего водоснабжения	2023-2025
			ВДИС электроснабжения	2023-2025
			Крыша	2023-2025
			Фасад	2026-2028
			Фундамент	2023-2025
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 6/5	2015	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2032-2034
			Лифтовое оборудование	2032-2034
			Фасад	2032-2034
Фундамент	2032-2034			
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 8/5	2014	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2032-2034
			Лифтовое оборудование	2032-2034
			Фасад	2032-2034
Фундамент	2032-2034			
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, д. 24	1991	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2032-2034
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, д. 24б	1991	ВДИС водоотведения	2026-2028
			ВДИС теплоснабжения	2026-2028
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2026-2028
			Фундамент	2026-2028



7.2. О необходимости исключения многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также в отношении, которых установлено наличие основания (оснований) для не включения такого дома в региональную программу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 7.3.

Таблица 7.3.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дзержинского, д. 22	Акт сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) многоквартирного жилого дома от 20.12.2019
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 14а	Акт сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) многоквартирного жилого дома от 06.12.2019
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 59в	Акт сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) многоквартирного жилого дома от 21.08.2019
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Аммональная падь, д. 1а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.03.2020 № 32-р
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тургенева, д. 52	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.03.2020 № 36-р
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 23	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.03.2020 № 37-р
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Беринга, д. 4а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.03.2020 № 56-р
8.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Комсомольская, д. 14	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.03.2020 № 57-р
9.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, д. 24	Приказ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений от 25.12.2018 №1879/18 Приказ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений от 21.11.2019 № 2069/19

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке

аварийными и подлежащими сносу, а также в отношении, которых установлено наличие основания (оснований) для не включения такого дома в региональную программу согласно таблице 7.3.

7.3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 7.4., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 7.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 54б	ВДИС горячего водоснабжения	617 180,00	2017-2019	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	939 335,00	2017-2019	2026-2028
		ВДИС водоотведения	437 031,00	2017-2019	2026-2028
		ВДИС теплоснабжения	1 925 014,00	2017-2019	2026-2028

Изучив, Акты об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, представленные в соответствии со постановлением Правительства Камчатского края от 24.11.2017 № 502-П «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта в Камчатском крае», а также обращение (жалобу) жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 54б, установлена необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в периоде региональной программы - 2023-2025гг.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в Петропавловск-Камчатском городском округе, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в соответствии с таблицей 7.5.

Таблица 7.5.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения капитального ремонта
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 54б	ВДИС горячего водоснабжения	617 180,00	2023-2025
		ВДИС холодного водоснабжения	939 335,00	2023-2025
		ВДИС водоотведения	437 031,00	2023-2025
		ВДИС теплоснабжения	1 925 014,00	2023-2025

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 7.5.

7.4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно таблице 7.6, и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 7.6.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 47/2	Фасад	35 105 152,00	2035-2037	2020-2022	от 21.03.2020 № 1/2020

В соответствии с заключением специализированной организации по результатам обследования объекта капитального строительства от 25.02.2020 № 3-2020 состояние фасада наружных стен по степени износа соответствует нормативным требованиям на данный момент. По результату расчета по удельному расходу тепловой энергии здание соответствует классу В-высокий, в связи с чем экспертом сделан вывод о том, что нормируемое условие теплосопротивления наружных стен выполняется. Физический износ конструктивного элемента определен из нормативов и сроков службы относительно серийности зданий. Необходимость проведения капитального

ремонта фасада возможно определить только путем сплошного комплексного обследования.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 47/2 в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

2) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанном в таблице 7.6.

---

8. Рассмотрение заявок администрации Олюторского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории сельского поселения «село Тиличики») и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 5, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

---

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации Олюторского муниципального района от 25.05.2020, от 04.06.2020 (вх. от 05.06.2020 № 187-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 11.06.2020 № 198-з:

8.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 8.1., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Советская, д. 20	Фасад	3 268 989,00	2020-2022	2041-2043

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в сельском поселении «село Тиличики», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 8.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 8.1.

8.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 5 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 8.2.

Таблица 8.2.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объект общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий исключению из РПКР программу капитального ремонта	Основание для исключения
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Советская, д. 20	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 11.03.2020
2.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Советская, д. 25	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 11.03.2020

3.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Советская, д. 3	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 26.05.2020
4.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Зеленая, д. 2а	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 25.03.2020
5.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Зеленая, д. 13	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 26.05.2020
6.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Зеленая, д. 15	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 25.03.2020
7.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Заречная, д. 25	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 26.05.2020
8.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Набережная, д. 12	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 25.03.2020
9.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Набережная, д. 22	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 26.05.2020
10.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Набережная, д. 28	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 25.03.2020
11.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, пер. Комсомольский, д. 3	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 10.03.2020
12.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Школьная, д. 15	ВДИС водоотведения	Акт осмотра многоквартирного дома от 25.03.2020

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Олюторского муниципального района, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в таблице 8.2., в связи с установлением отсутствия внутридомовой инженерной системы водоотведения, в отношении которой региональной программой предусмотрен капитальный ремонт.

8.3. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных

домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 8.3. и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 8.3.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Советская, д. 20	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
2.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Советская, д. 25	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
3.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Советская, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
4.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Зеленая, д. 2а	Код МКД	Технический паспорт здания	18.10	08.21
5.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Зеленая, д. 13	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
6.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Зеленая, д. 15	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
7.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Заречная, д. 25	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
8.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Набережная, д. 12	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
9.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Набережная, д. 22	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
10.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Набережная, д. 28	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
11.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, пер. Комсомольский, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
12.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Школьная, д. 15	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

## РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 8.3, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

9. Рассмотрение заявок администрации Новолесновского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации Новолесновского сельского поселения от 30.04.2020 (вх. от 15.06.2020 № 188-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 16.06.2020 № 199-з.

9.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 9.1., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 9.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Октябрьская, д. 1	ВДИС холодного водоснабжения	408 697,00	2020-2022	2026-2028
		ВДИС электроснабжения	692 491,00	2020-2022	2032-2034
2.	Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 14	Крыша	8 269 484,00	2020-2022	2029-2031
3.	Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 12	ВДИС электроснабжения	1 061 737,00	2020-2022	2023-2025
		Крыша	4 142 047,00	2020-2022	2035-2037
4.	Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 10	ВДИС электроснабжения	1 023 938,00	2020-2022	2026-2028
5.	Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Почтовая, д. 6	Крыша	2 845 277,00	2020-2022	2032-2034

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.



ГОЛОСОВАЛИ:  
ЗА: 7;  
ПРОТИВ: 0;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Новолесновском сельском поселении, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 9.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 9.1.

9.2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно таблице 9.2. и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 9.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Почтовая, д. 4	Крыша	2 863 207,00	2020-2022	2032-2034	от 10.03.2020 № 1
		Фасад	3 910 350,00	2023-2025	2020-2022	

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:  
ЗА: 7;  
ПРОТИВ: 0;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.


РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в Новолесновском сельском поселении, из установленных частью 1 статьи 14

Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 9.2.

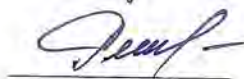
2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 9.2.

Председатель Комиссии:  
Косова Елена Владимировна



Дата 19.06.2020

Секретарь комиссии:  
Решетняк Юлия Валерьевна



Дата 19.06.2020