

# ПРОТОКОЛ

## заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства (далее - Отраслевая группа)

г. Петропавловск-Камчатский

11.06.2020 г. № 2

Председательствующий: А.Г. Дегодьев

Присутствовали: 7 человек (приложение №1 к протоколу)

---

1. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Юсас-Строй» «Строительство многоквартирного жилого дома», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

---

(докладчик: Дегодьев А.Г., слушали: Ю С.Ю., Старова Г.Н., Воронова Н.В.)

### РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Признать соответствие инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома», приоритетам, целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П, и Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Камчатского края от 19.03.2014 № 110-РП, а также соответствие заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта в размере 364 911,74 тыс. руб. требуемому объему, предусмотренному пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.06.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», а также о признании проекта согласованным с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

1.3. Рекомендовать Министерству инвестиций и предпринимательства Камчатского края вынести инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома» на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

2. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «МГРАД» «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодъев А.Г., слушали: Старова Г.Н., Воронова Н.В.)

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Признать несоответствие инвестиционного проекта ООО «МГРАД» «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная» масштабному инвестиционному проекту в Камчатском крае.

3. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «РУТА» «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодъев А.Г., слушали: Старова Г.Н., Воронова Н.В.)

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Признать несоответствие инвестиционного проекта ООО «РУТА» «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского» масштабному инвестиционному проекту в Камчатском крае.

Председатель отраслевой группы  
Инвестиционного совета в  
Камчатском крае по развитию  
строительства

А.Г. Дегодъев

Секретарь отраслевой группы  
Инвестиционного совета в  
Камчатском крае по развитию  
строительства

Ю.В. Бороданова

*Присутствовали члены отраслевой группы Инвестиционного совета в  
Камчатском крае по развитию строительства:*

- |  |  |
|--|--|
| Старов<br>Григорий Николаевич            | – президент Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» (Союз строителей Камчатки), заместитель председателя  |
| Воронов<br>Николай Викторович            | – генеральный директор ООО «Русский двор», председатель Совета Союза строителей Камчатки   |
| Захарченко<br>Иван Валентинович          | - генеральный директор ООО ИАЦ «Новый город»   |
| Мищенко<br>Иван Вячеславович             | - Врио Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края   |
| Хмельницкий<br>Александр<br>Владимирович | - начальник отдел архитектуры и информационных ресурсов Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района |
| Ю Сергей<br>Юнхакович                    | - генеральный директор ООО «Юсас-строй»  |
| Рыбалов Владимир<br>Игоревич             | - эксперт-аналитик АО «Корпорация развития Камчатского края»   |

*Приглашенные:*

Чернобровкин  
Александр  
Михайлович

- начальник отдела инвестиций и ценообразования  
в строительстве Министерства строительства  
Камчатского края

Названов Сергей  
Владимирович

- исполняющий обязанности Министра инвестиций  
и предпринимательства Камчатского края

Масло  
Владислав  
Анатольевич

- заместитель Главы администрации сельского  
поселения

Хворостов Олег  
Викторович

- заместитель генерального директора по  
стратегическому планированию АО «Корпорация  
развития Камчатского края»

*Секретарь отраслевой группы Инвестиционного совета в  
Камчатском крае по развитию строительства*

Бороданова  
Юлия Викторовна

- консультант отдела организационно-правового  
обеспечения Министерства строительства  
Камчатского края