



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

г. Петропавловск-Камчатский

14 марта 2016 года

### Акт проверки

использования по целевому назначению и обеспечению сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края и переданного на праве оперативного управления Краевому государственному казенному учреждению «Центр занятости населения города Вилючинска», расположенному по адресу: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы дом 9.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Камчатского края от 16.12.2009 № 378 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Министерство), утвержденным постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 17.02.2010 № 710, Постановлением Правительства Камчатского края от 02.03.2011 № 82-П «Об установлении Порядка осуществления Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края контроля за распоряжением, использованием по целевому назначению и обеспечением сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Камчатского края, краевыми государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления», на основании распоряжения Министерства № 43-р от 19.02.2016 проведена проверка использования по целевому назначению и обеспечению сохранности имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края и переданного на праве оперативного управления Краевому государственному казенному учреждению «Центр занятости населения города Вилючинска».

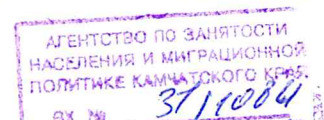
Сроки проведения проверки: с 24.02.2016 по 29.02.2016.

Проверка проведена комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Кузнецова Лариса  
Александровна

- начальник отдела аренды и контроля Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края.



## Члены комиссии:

Мищенко Иван Вячеславович	- начальник отдела экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края
Суханова Татьяна Владимировна	- главный специалист-эксперт отдела распоряжения и учета государственности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края;
Никитина Юлия Николаевна	- главный специалист-эксперт отдела по финансово-экономическим вопросам Агентства по занятости населения и миграционной политике Камчатского края

Полное наименование проверяемой организации: Краевое государственное казенное учреждение «Центр занятости населения города Вилючинска» (далее по тексту – Учреждение).

Сокращенное наименование: КГКУ ЦЗН города Вилючинска.

ИНН:4102007517;

ОГРН:1024101215192

КПП:410201001,

ОКПО: 47431960,

ОКАТО: 30535000000.

Место нахождения Учреждения соответствует его почтовому адресу: 684090, Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, дом 9.

Учреждение подведомственно Агентству по занятости населения и миграционной политике Камчатского края.

Руководитель Учреждения Куруч Людмила Николаевна, тел. 8-415 (35) 3-23-78.

Главный бухгалтер: Кравцова Галина Геннадьевна, тел. 8-415 (35) 3-16-69

## **Раздел 1. Общие сведения о проверяемой Организации.**

1.1. Организационно-правовая форма организации – казенное учреждение.

1.2. Учреждение переименовано в Краевое государственное казенное учреждение «Центр занятости населения города Вилючинска» на основании постановления Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 415-П (в редакции от 09.01.2013 № 6-П), приказа Агентства по занятости населения Камчатского края от 19.04.2011 № 55 и является правопреемником прав и обязанностей Краевого государственного учреждения Центр занятости населения города Вилючинска.

1.3. Учреждение зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 07.03.2012 № 2124177007986.

Учреждение является некоммерческой организацией, обеспечивающей на территории города Вилючинска реализацию гарантированных государством прав граждан и защиту от безработицы, оказание государственных услуг населению работодателям в сфере содействия занятости и трудовой миграции.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать, штампы, бланки со своим наименованием.

1.4. Основными видами деятельности Учреждения являются:

- предоставление услуг по найму;
- предоставление услуг по подбору персонала.

Основные функции:

- обеспечение государственных гарантий в области занятости населения и миграционной политике;
- содействие гражданам в поиске подходящей работы, а работодателям в подборе необходимых работников;
- информирование о положении на рынке труда;
- организация ярмарок вакансий и учебных рабочих мест;
- организация проведения оплачиваемых общественных работ;
- содействие безработным гражданам и членам их семей в переезде и переселении в другую местность для трудоустройства;
- осуществление социальных выплат гражданам, признанным в установленном порядке безработными и др.

1.5. Источниками финансового обеспечения Учреждения являются:

- субсидии, субвенции, предоставляемые Учреждению из краевого бюджета на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием Учреждением в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ);
- субсидии, предоставляемые Учреждению из краевого бюджета на иные цели.

1.6. Учреждение имеет Устав, утвержденный приказом Агентства по занятости населения Камчатского края от 19.04.2011 № 55, согласованный с Агентством по управлению государственным имуществом Камчатского края 19.03.2011. (с изменениями от 28.02.2012, от 06.02.2013),

1.7. Приказом Агентства по занятости населения Камчатского края № 24-л от 31.05.2011 руководителем Учреждения назначена Куруч Людмила Николаевна. Заключен трудовой договор с 02.06.2011 на неопределенный срок.

Среднесписочная численность персонала- 12 человек.

## **Раздел 2 Сведения о земельных участках**

В пользовании Учреждения отсутствуют земельные участки.

### Раздел 3. Описание объектов проверки.

По данным карты учета имущества краевой собственности краевым государственным казенным учреждением "Центр занятости населения города Вилючинска" на 01.01.2016 за Учреждением на праве оперативного управления закреплено имущество балансовой стоимостью 3 518 954,94 руб., остаточной стоимостью 74 314,90 руб., в том числе:

- недвижимое имущество балансовая стоимость 12 191,30 руб., остаточная стоимость 0,00 руб.;

- движимое имущество балансовая стоимость 3 506 763,64 руб., остаточная стоимость 74 314,90 руб.

По состоянию на 01.01.2015 на балансе учреждения числится: 1 объект недвижимого имущества; 259 объектов движимого, в том числе 1 объект, стоимость которого превышает 200 тыс. руб. В ходе проверки был проведен осмотр недвижимого имущества и выборочный осмотр движимого.

Объект недвижимого имущества, учитываемый на балансе Учреждения по состоянию на 01.01.2016:

- Нежилые помещения поз. № 4/2' 1 коридора; поз. № 40-86 1-го этажа в здании Общежития на 433 места (нежилое), общей площадью –244,4 кв. м., этаж 1, балансовой/остаточной стоимостью – 12 191,30/0,00 руб., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д.9. Кадастровый (условный) номер объекта: 41-41-01/041/2008-869.

Объект зарегистрирован в собственность Камчатского края (рег. № 41-41-01/002/2010-794 от 07.08.2012), закреплен за учреждением на праве оперативного управления распоряжением Агентства по управлению государственным имуществом Камчатского края № 390-р от 22.12.2009, право подтверждено свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления 41 АВ 140439 от 18.06.2012, о чём в ЕГРП 11.03.2010 сделана запись регистрации № 41-41-01/002/2010-795. В результате перепланировки указанных помещений, перемера и перерасчёта площадей, общая площадь указанных нежилых помещений составляет 244,4 кв.м., соответствующие изменения внесены в запись государственной регистрации прав на объект, выданы повторные свидетельства. Объект внесён в государственный кадастр недвижимости 17.01.2014, присвоен кадастровый номер: 41:02:0010106:9254

Объектов незавершенного строительства на балансе организации не числится.

По обслуживанию Объекта проверки заключены договоры с эксплуатационными и коммунальными службами:

- договоры с АО «Камчатэнергосервис» холодного водоснабжения и водоотведения от 01.01.2015 № 355-15/ХВ. По договору холодного водоснабжения и водоотведения платежи произведены за январь 2016 года в сумме 184,53 руб. (пл. пор. от 10.02.2016 №№ 736542, 735345);

- договор с «Камчатэнергосервис» теплоснабжения и горячего водоснабжения от 05.10.2016 № 355-15. По договору за тепловую энергию,

отоплению задолженность отсутствует, платежи произведены за январь 2016 года в сумме 47262,74 руб. (пл. пор. от 10.02.2016 № 736543);

- договор с ОАО «Оборонэнергосбыт» энергоснабжения от 16.12.2013 № 56-В/К. На дату проведения проверки по договору энергоснабжения задолженность отсутствует, произведены авансовые платежи за февраль 2016 года, в соответствии с условиями договора в сумме 6095,48 руб. ( пл. пор. от 12.02.2016 №№ 749040, 749044).

Согласно Акта сверки с ОАО «Оборонэнергосбыт» и Акта сверки с АО «Камчатэнергосервис» по состоянию на 01.01.2016 просроченная задолженность по коммунальным платежам отсутствует.

Между Учреждением и ООО «Вертекс и К» заключен договор от 13.01.2015 № 02/2015 на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в нежилом здании соразмерно занимаемой площади (сроком действия с 01.01.2015 по 31.12.2015).

В соответствии с актом сверки взаимных расчетов за 2015 год задолженность по платежам отсутствует.

Учреждением на 2016 год заключены договоры с ООО «Охранное предприятие «Витязь» ;

- договор от 25.12.2015 № ТО-04/16 на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации;

- договор от 21.12.2015 № 36 на оказание услуг по централизованной охране с помощью пульта центрального наблюдения нежилых помещений.

#### **Раздел 4. Результаты проверки использования зданий, помещений.**

В результате проверки использования объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления установлено:

Нежилые помещения используются по назначению. Помещения в хорошем техническом состоянии.

В соответствии с договором подряда от 21.10.2013 № 25 с ООО «Вертекс» в конце 2013 года проведён текущий ремонт за счёт средств краевого бюджета на сумму 98690,0 руб.

Последний капитальный ремонт был проведён в соответствии с договором от 14.07.2003 № 10 с ООО «МАСТЕР» в конце 2003 года за счёт средств федерального бюджета на сумму 2 000 000,0 руб. (на тот момент Государственное учреждение «Вилючинский городской центр занятости населения» финансировался из средств федерального бюджета и относился к собственности Российской Федерации). Внешних дефектов визуально не выявлено, для удобства маломобильных граждан в учреждении имеется мобильный пандус телескопический М-61050, который устанавливается по требованию клиентов центра занятости.

Отчет Учреждения об используемых площадях объектов недвижимого имущества, закреплённых на праве оперативного управления:

№ п.п.	Общая площадь, протяженность недвижимого имущества, закрепленного за Организацией (числящегося на балансе Организации), в том числе:	Площадь (кв.м.)	100%
1	2	3	4
2	Используется в уставных целях	244,4	100%
3	Сдано в аренду (пользование и т.п.) по согласованию без согласования с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края	0,00	0
4	Свободные (временно не используемые) площади	0,00	0
5	Иное (при необходимости)	0,00	0

## Раздел 5. Выводы.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

1. Имущество, находящееся в государственной собственности Камчатского края, закрепленное на праве оперативного управления за краевым государственным казенным учреждением "Центр занятости населения города Вилючинска" находится в хорошем состоянии, используется по целевому назначению.

2. Краевое государственное казенное учреждение «Центр занятости населения города Вилючинска» осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными Уставом Учреждения».

3. На балансе Учреждения объекты незавершенного строительства отсутствуют.

4. Объекты недвижимого и движимого имущества находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

5. Списание основных средств, проводится в соответствии с действующим законодательством.

## Раздел 7. Перечень приложений.

1. Копия приказа «О приеме на работу директора» от 31.05.2011 № 24-л на 1 л. в 1 экз.

2. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на 6 л. в 1 экз.

3. Копия Устава на 6 л. в 1 экз.

4. Копия изменения в Устав на 3л., в 1 экз.

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права нежилого помещения от 18.06. 2012, поз. № 4/2 1 коридора; поз. № 40-86 1-го этажа в здании Общежития, г. Вилючинск, ул. Победы, д., 9 на 1 л. , в 1 экз.

6. Копия свидетельства о государственной регистрации права нежилого помещения от 11.03.2010 поз. № 4/2 1 коридора; поз. № 40-86 1-го этажа в здании Общежития, г. Вилючинск, ул. Победы, д., 9 на 1 л. , в 1 экз.

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права нежилого помещения от 07.08.2012 поз. № 4/2 1 коридора; поз. № 40-86 1-го этажа в здании Общежития, г. Вилючинск, ул. Победы, д., 9 на 1 л. , в 1 экз.

8. Копия распоряжения Агентства по управлению государственным имуществом Камчатского края от 22.12.2009 № 390-р на 3 л. в 1 экз.

9. Кадастровый паспорт нежилого помещения от 15.03.2016 поз. № 4/2 1 коридора; поз. № 40-86 1-го этажа в здании Общежития, г. Вилючинск, ул. Победы, д., 9 на 2 л. в 1 экз.

10. Копия технического паспорта на нежилое помещение на 12л. в 1 экз.

11. Копия договора энергоснабжения от 16.12.2013, акт сверки, платежные поручения, счета на оплату, карточка счета 302.23 на 26 л. в 1 экз.

12. Копия договора теплоснабжения и горячего водоснабжения от 01.01.2016 № 379-16, акты сверок, счет на оплату, платежное поручение на 11 л., в 1 экз.

13. Копия договора холодного водоснабжения от 01.01.2016 № 379-16/ХВ на 10 л. в 1 экз.


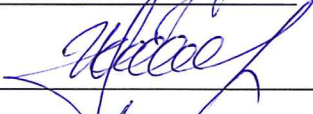


14. Копия договора на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации от 25.12.2015 № ТО-04/16. На 8 л. в 1 экз.

15. Копия договора на оказание услуг по централизованной охране с помощью пульта центрального наблюдения нежилых помещений от 21.12.2015 № 36 на 8 л. в 1 экз.

16. Копия договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в нежилом здании соразмерно занимаемой площади от 13.01.2015 № 02/2015, акт сверки за 2015 год на 6 л. в 1 экз.

17. Копия договора подряда № 10 от 14.07.2003 с ООО «МАСТЕР», на 12 л. , в 1 экз.

18. Копия договора подряда от 21.10.2013 № 25 на 5 л. в 1 экз.

  
 \_\_\_\_\_ Л.А. Кузнецова  
  
 \_\_\_\_\_ И.В. Мищенко  
  
 \_\_\_\_\_ Т.В. Суханова  
  
 \_\_\_\_\_ Ю.Н. Никитина

С актом ознакомлена

  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Куруч