



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)**

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

Департамент лесного хозяйства  
по Дальневосточному  
федеральному округу

*Виссуж ЕВ*  
*Шуб*  
19.06.16

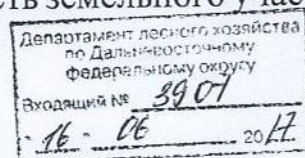
18.05.2017 № *Н/2-06-46/6781*  
9-07/0861 от 15.03.2017  
на №

О реализации Федерального закона  
от 01.05.2016 № 119-ФЗ

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело вопросы, связанные с реализацией Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ), и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Частью 6 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ установлено, что гражданин вправе использовать предоставленный ему в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель лесного фонда для осуществления любого вида или любых видов использования лесов из предусмотренных пунктами 1 – 14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, а при условии перевода такого земельного участка в земли иных категорий в соответствии с частью 11 статьи 8 указанного Федерального закона – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках.

Частью 12 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ определено, что при изменении сведений в государственном кадастре недвижимости о принадлежности земельного участка к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка





к иной категории земель полномочия органа государственной власти, предоставившего такой земельный участок в безвозмездное пользование, по распоряжению таким земельным участком сохраняются.

В части 1 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ указано, что гражданин, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, вправе до дня окончания срока действия указанного договора подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка из состава земель лесного фонда в аренду на срок до сорока девяти лет.

Частью 13 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ установлено, что гражданин, которому земельный участок предоставлен в аренду из состава земель лесного фонда, вправе приобрести земельный участок в собственность после истечения десяти лет со дня заключения договора аренды при условии предварительного перевода такого земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

В соответствии с частью 17 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ использование лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с указанным Федеральным законом, осуществляется на основании проекта освоения лесов.

При этом пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 № 5 «Об утверждении Положения об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и составления» (далее – Положение) установлено, что граждане, с которыми заключен договор, разрабатывают и составляют проект освоения лесов и представляют его в орган государственной власти, предоставивший земельный участок (далее – уполномоченный орган), в течение 6 месяцев со дня подписания в соответствии с частью 8 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ уполномоченным органом уведомления о выбранных гражданином виде или видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование.

Пунктом 11 Положения определено, что общая часть проекта освоения лесов, разрабатываемого в соответствии с частью 2 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации, составляется по формам согласно приложениям № 1 – 6 к Положению.



Специальная часть проекта освоения лесов в случае использования лесов в целях, предусмотренных пунктами 1–14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, составляется согласно приказу Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», а при использовании земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества, осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства – не составляется.

Обязанность проведения государственной экспертизы проекта освоения лесов Положением не установлена.

На земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование, для всех видов использования лесов, указанных в части 6 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ, частью 19 статьи 8 указанного Федерального закона введен запрет на проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случая, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения лесов и выполняемых ими полезных функций.

При этом согласно части 20 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ заготовленная древесина не может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами, за исключением случая, если гражданином в качестве вида разрешенного использования выбрана заготовка древесины. В случае, если гражданином в качестве вида разрешенного использования выбрана заготовка древесины, реализация древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на указанном земельном участке, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В настоящее время проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка реализации древесины, полученной при использовании лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование» находится на рассмотрении в Аппарате Правительства Российской Федерации.

Заместитель руководителя



Н.С. Кротов